IJ/szerződés/2016

ADÁSVÉTELLEL VEGYES VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Cégnév:	FESZOFE Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Adószám:	18229329-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-890519
Törvényes képviselő neve:	Szabó Dániel László ügyvezető

mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév:	Újvilág-Kert Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	2711 Tápiószentmárton, Fő út 8.
Adószám:	32640887-2-13
Cégjegyzékszám:	13-09-236036
Bankszámlaszám:	11600006-00000002-01083635
Törvényes képviselő neve:	Balázs Nóra ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényszigetek és zöldterületek, egyéb parki elemek gondozási feladatainak elvégzése vállalkozási keretszerződés**" tárgyban (EKR001506482026), melynek **1. közbeszerzési részében** – Gyepfelületek gondozása szerződéskötésre jogosult nyertes ajánlattevője (Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján) Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (továbbiakban: „**Alapdokumentumok**") jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek).

A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

	1. Rész Gyepfelületek gondozása – Értékelési szempont	Súlyszám	Ajánlati elem
1.	Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összege, forintban megadva)	90	**62.930**

2.	M2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (hónapban megadva, minimum 1, maximum 36 hónap)	10	**38**

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az Alapdokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor Felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapdokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapdokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú szolgáltatás teljesítésére. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés *1. számú elválaszthatatlan mellékletének megfelelően* – az abban részletezettek szerint – az alábbi feladatok ellátását, valamint a feladatok ellátásához szükséges, a Műszaki leírásban meghatározott követelményeknek megfelelő Áruk (továbbiakban: Áruk) beszerzését, és leszállítását (Feladat-1), fűmag vetését, első kaszálását (Feladat-2), meglévő gyep felújítását (Feladat-3), gyepszellőztetést géppel, esetleges zöldhulladék begyűjtését, és szállítását (Feladat-4), kaszálást a József Attila-lakótelep egyes részein (Feladat-5), lombseprést zöldhulladék elszállításával a József Attila-lakótelep egyes részein (Feladat-6) (együttesen a továbbiakban: Feladatok):

1.2. A Feladatok teljesítésének határidejét Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

1.2.1. A Feladat-1 esetén a Megrendelő által megküldött eseti megrendelés megküldésétől számított 5 munkanap.

1.2.2. A Feladat-2 esetén a Megrendelő által megküldött eseti megrendelés megküldésétől számított 3 munkanapon belül annak teljesítését meg kell kezdeni, míg az kaszálásnak legkésőbb a megkezdéstől számított 21 naptári napon belül meg kell valósulnia.

1.2.3. A Feladat-3 esetén a Megrendelő által megküldött eseti megrendelés megküldésétől számított 3 munkanapon belül annak teljesítését meg kell kezdeni, míg az azt követő kaszálásnak legkésőbb a megkezdéstől számított 21 naptári napon belül meg kell valósulnia.

1.2.4. A Feladat-4 esetén a Megrendelő által megküldött eseti megrendelés megküldésétől számított 2 munkanapon belül annak teljesítését meg kell kezdeni, és az eseti megrendelésben meghatározott, megrendeléssel érintett felület nagyságától függően a lehető leggyorsabban be kell fejezni azzal, hogy a napi munka során keletkezett zöldhulladékot tárgynapon be kell gyűjteni, és el kell szállítani.

1.2.5. A Feladat-5 esetén a Megrendelő által megküldött eseti megrendelés megküldésétől számított 2 munkanapon belül annak teljesítését meg kell kezdeni, és az eseti megrendelésben meghatározott, megrendeléssel érintett felület nagyságától függően a

lehető leggyorsabban be kell fejezni azzal, hogy a napi munka során keletkezett zöldhulladékot tárgynapon be kell gyűjteni, és el kell szállítani.

1.2.6. A Feladat-6 esetén a Megrendelő által megküldött eseti megrendelés megküldésétől számított 2 munkanapon belül annak teljesítését meg kell kezdeni, és az eseti megrendelésben meghatározott, megrendeléssel érintett felület nagyságától függően a lehető leggyorsabban be kell fejezni azzal, hogy a napi munka során keletkezett zöldhulladékot tárgynapon össze kell gyűjteni, és 48 órán belül el kell szállítani.

1.3. Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott fűmagkeveréket rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas állapotban köteles beszerezni, kiszállítani. A fűmagkeverék akkor minősülnek rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, ha az szennyeződés, kár, és kórokozómentes.

Vállalkozó kizárólag a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával jogosult előteljesítésre.

1.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Feladatot megismerte és kijelenti, hogy rendelkezik a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel és a szükséges szakértelemmel.

1.5. Felek a jelen keretszerződést annak aláírásától számított 12 hónapig terjedő határozott időre kötik azzal, hogy a keretösszeg ki nem merülése, és Megrendelő erre irányuló írásbeli jelzése alapján a szerződés időtartama további 3 hónappal, de legfeljebb a 3.17. pontban meghatározott Keretösszeg erejéig meghosszabbodik.

2. A TELJESÍTÉS VISSZAIGAZOLÁSA

2.1. Az 1. pontban meghatározott Feladatok elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó az adott munkavégzést a teljesítésről készített fényképfelvételek megküldésével készre jelentette, illetve azt a Műszaki leírás szerinti jegyzőkönyvek alapján teljesítési igazolás kiállításával a Megrendelő átvette.

2.2. A Teljesítési Igazolások kiállítására kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott személy előzetes igazolása után, a Megrendelő ügyvezetője jogosult.

3. VÉTELÁR, VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR

3.1. Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Feladat-1 maradéktalan – hiba- és hiánymentes – elvégzéséért a nyertes ajánlatban – és a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett – Vételárat (a továbbiakban: vételár) megfizetni.

3.2. Szerződő Felek az 1.1. pontban meghatározott növényekre (Sport fűmag-keverékre) vonatkozó Feladat-1 teljesítéséhez kapcsolódó Vételár összegét összesen **2.200,- Ft/kg + ÁFA, azaz kilogrammonként kettőezer kettőszáz forint + ÁFA**[1] összegben határozzák meg.

[1] Nyertes ajánlat szerint kerül megadásra

3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a 3.2. pontban az 1.1. pont szerinti mennyiségre meghatározott vételárat egy részletben, részszámla alapján fizeti meg a Vállalkozó részére.

3.4. Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Feladat-2, Feladat-3, Feladat-4, Feladat-5, Feladat-6, maradéktalan – hiba- és hiánymentes – elvégzéséért a nyertes ajánlatban – és a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett – Vállalkozói díjat (a továbbiakban: Vállalkozói díj) megfizetni.

3.5. A Vállalkozói díj tartalmazza – ide nem értve a feladat elvégzéséhez szükséges locsolóvizet – a Feladat-2, Feladat-3, Feladat-4, Feladat-5, és Feladat-6 elvégzéséhez szükséges költséget. A későbbiekben Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult a jelen szerződésben foglalt Feladat-2, Feladat-3, Feladat-4, Feladat-5, és Feladat-6 teljesítésével összefüggésben további költség felszámítására.

3.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a 3.1. és 3.4. pontban meghatározott Feladatok elvégzéséért járó Vállalkozói díjat számla alapján fizeti meg a Vállalkozó részére minden eseti megrendelés teljesítését, és annak igazolását követően.

A Megrendelő által adott eseti megrendelés jelen szerződés szerinti teljesítésének igazolását követően Vállalkozó jogosult a rész-számláját kiállítani, és azt Megrendelő részére megküldeni, melynek teljesítési határideje 30 napnál rövidebb, és 60 napnál hosszabb nem lehet.

3.7. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számláját kiállítani és a Megrendelő részére megküldeni. A számla kötelező melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás hiányában a Megrendelő jogosult a számlát a Vállalkozó részére visszaküldeni és a vételár, illetve Vállalkozói díj megfizetését megtagadni. A szabályos számla beérkezéséig a Megrendelő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag a szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik.

Az eseti megrendelés alapján végzett Feladat-2, Feladat-3, Feladat-4, Feladat-5, és Feladat-6 Vállalkozó általi készre jelentését követően legkésőbb 2 munkanapon belül a Megrendelő és Vállalkozó képviselője közös helyszíni szemlét tartanak, amelyen a tételes ellenőrzést követően jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat vagy a teljesítés megfelelőségét. Bármilyen hiba, hiányosság esetében a Felek közösen póthatáridőt állapítanak meg, és a hiányosságok, hibák Vállalkozó által történt teljesítése, kijavítása és készre jelentése után megismételt helyszíni szemle és átadás-átvétel következik. A szerződésnek teljeskörűen megfelelő, hibátlan teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítési igazolás mellékletét képezi. A fenntartással kötelezett gyepfelület kipusztulása esetében azonnali (48 órán belül) határidővel Vállalkozónak pótolnia kell. A gyep pótlásáig Vállalkozó teljesítés igazolást nem igényelhet.

3.8. Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Felek

megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó elektronikus számlát bocsát ki, azt a Megrendelő szamlazas@feszofe.hu e-mail címére köteles megküldeni.

3.9. Megrendelő a vételárat és Vállalkozói díjat átutalással fizeti meg Vállalkozó jelen szerződésben megadott bankszámlájára a Kbt. 135. § (1), (6), (8) bekezdései, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdésének megfelelően.

3.10. Késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3.11. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a késedelemmel érintett vételár és/vagy Vállalkozói díj ÁFA nélküli értékének 1 %-a, maximuma pedig a teljes nettó vételár és/vagy Vállalkozói díj tizenöt (15) százaléka. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes, és a benyújtott számla összegéből visszatartható.

3.12. Vállalkozónak felróható hibás, vagy hiányos teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult maximuma pedig a teljes nettó Vételár és/vagy Vállalkozói díj tizenöt (15) százaléka. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető és a benyújtott számla összegéből visszatartható.

3.13. Amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, Vállalkozó köteles a teljes szerződött összeg (vételár és Vállalkozói díj) ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.

3.14. Amennyiben a Szerződés a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, a Megrendelő köteles a teljes vételár ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghiúsulási kötbér címén a Vállalkozónak megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.

3.15. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

3.16. Vállalkozó köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni, Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

3.17. Felek a vételárat, és a vállalkozói díjat is magában foglaló szerződéses **keretösszeget 8.000.000 Ft** + ÁFA, azaz nyolcmillió forint általános forgalmi adóval növelt összegében határozzák meg.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.

4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Vállalkozó biztosítja.

4.3. A munka elvégzése során a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a biztonságos munkavégzésért, valamint a munkaterület megóvásáért. A Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és a munkájával okozott legkisebb mértékű környezetzavarásról.

4.4. Vállalkozó köteles a Feladatokat a jogszabályok szerint a szabványoknak és az előírásoknak megfelelő kifogástalan I. osztályú minőségben elvégezni.

4.5. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt Megrendelő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

4.6. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozói tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállakozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vételár teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Az Alvállalkozókra vonatkozóan egyebekben a Kbt. 138. § rendelkezést kell alkalmazni.

4.7. Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő teljesítéséért ugyanúgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködői, alvállalkozói által a Megrendelőnek okozott károkért.

4.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni, figyelemmel kísérni és a munka elvégzésének szempontjából köteles a felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni.

4.9. Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a Vállalkozó részére mindazon információkat, amelyek a Feladat teljesítéséhez a Vállalkozó részére szükséges.

4.10. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését. Vállalkozó által nyertes ajánlatában – az alkalmasság igazolására vonatkozóan – megnevezett szakember adatait a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

4.11. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó ezen kötelezettségének elmulasztásával vagy felróható késedelmes teljesítésével a Megrendelőnek igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni.

4.12. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését követően köteles a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elfogadni a teljesítéseket, illetve megfizetni a szerződésszerű teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

4.13. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kapcsolódó szolgáltatások körébe tartozó feladatai teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre, illetve az ezzel járó következményekre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó kérésére köteles ezt írásban is megerősíteni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

4.14. Vállalkozó köteles a Megrendelőt kérésre a Megrendelő igénye szerint írásban tájékoztatni a munka teljesítéséről.

4.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.

4.16 Megrendelő köteles továbbá a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése

esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

5. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, magyar nyelven, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

5.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

NÉV: Munkácsiné Gyurcsó Emese
Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Telefonszám: 06 30 401 2503
E-mail: kerteszet4@feszofe.hu

Vállalkozó részéről:

NÉV: Balázs Nóra
Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 8. A. lház. 2. em. 5. ajtó
Telefonszám: 06 70 886 5676
E-mail: ujvilag@ujvilag-kert.com

5.3. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a kapcsolattartó személyének vagy bármely elérhetőségének megváltozásáról egymást haladéktalanul írásban értesítik. A szerződés hatálya alatt a kapcsolattartók személyében történő változást a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

5.4. Vállalkozó utasításokat kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott kapcsolattartó személytől, illetve a Megrendelő ügyvezetőjétől fogadhat el. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés módosítására.

6. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, ELÁLLÁS

6.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll.

6.2. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Megrendelő tulajdoni helyzetében vagy tulajdonosi viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

6.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik, egyebekben a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

6.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolással azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződésben vállalt kötelezettségét a fél a másik fél írásbeli felszólítását követően sem teljesíti szerződésszerűen.

6.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 3.17. pontban rögzített keretösszeg Megrendelő eseti megrendelései nyomán kimerül, úgy a jelen szerződés Felek között minden további nyilatkozat nélkül hatályát veszti.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-a alapján – az ott leírt feltételek szerint – módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a megállapodás szerves részeként kell tekinteni.

7.2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását jelen szerződés aláírásával kizárják.

8. TITOKTARTÁS

8.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat korlátlan ideig, üzleti titokként bizalmasan kezelik.

8.2. Vállalkozó jogosult a munkavállalói, alvállalkozói részére átadni olyan dokumentumokat, információkat, adatokat, amelyeket a Megrendelőtől kapott, de csak olyan mértékig, ami a munkavállaló, alvállalkozói szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben a Vállalkozó meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogy a Vállalkozó erre kötelezve van a jelen szerződés szerint.

8.3. A jelen fejezet szerinti követelmények nem gátolhatják a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében.

8.4. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettségük megszegéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. Megrendelő és a Vállalkozó nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért, ha olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel,

amely megakadályozza a szerződés teljesítését és erről a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatta.

9.2. Felek kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a fentieken túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.

9.3. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot, dokumentumot és megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik részére.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése előírja, mi nem nyilvánítható jogszerűen üzleti titoknak.

9.4. Megrendelő feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

- nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont);
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára tegye megismerhetővé és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítse, valamint a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsátja az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat; (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont)
- köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében (Kbt. 136. § (1) bekezdés c) pont)

Ezen kötelezettségek megszegése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni – és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni -, a Vállalkozó kártalanítása nélkül.

9.6. Vállalkozó kijelenti és szavatol, hogy törvényesen működik, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

9.7. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött szerződés teljesítését, a szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

9.8. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül, amennyiben nincs ilyen külföldi ingyenes, mindenki számára elérhető nyilvántartás.

9.9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

9.10. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállakozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

9.11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

9.12. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleg vitás kérdéseket elsősorban békés úton, tárgyalásos úton rendezik.

9.13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, az egyéb kapcsolód jogszabályok vonatkozó rendelkezései, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírásai az irányadóak.

9.14. Jelen Szerződés aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltakkal egyetértenek, azt magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Jelen Szerződés minden esetben a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlattételi Felhívás, Ajánlati Dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatások, Vállalkozó nyertes Ajánlata és mellékletei) együtt értelmezendő.

9.15. A jelen szerződés mindkettő Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. sz. melléklet: Egységár táblázatok
2. sz. melléklet: Az alkalmasság igazolására megjelölt szakember adatai
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Alvállalkozó(k)ról szóló nyilatkozat
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2026. október 22.

.....

FESZOFE Nonprofit Kft.
Megrendelő
képv. Szabó Dániel László ügyvezető

Budapest, 2026. október 23.

.....

Újvilág-Kert Kft.
Vállalkozó
képv. Balázs Nóra ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:
Budapest, 2026. október 26.

.....

Nyeste Andrea
gazdasági vezető

Újvilág-Kert Kertészeti
és Szolgáltató Kft.
2711 Tápiószentmárton, Fő út 8.
Adószám: 32640887-2-13

A táblázatban megadott mennyiségek kizárólag tájékoztató jelleggel kerültek megadásra, az ajánlati árakat 1 mennyiségi egységre kell minden esetben megadni! A tervezett becsült mennyiségektől a tényleges megrendelt mennyiség eltérhet. Ajánlatkérő eseti megrendelések által, nem rendszeres időközönként, a felmerülő szolgáltatási igényei függvényében jogosult az adott munkákat megrendelni a jelen egységárak alapulvételével.

Sorszám	Munkafolyamat	Műszaki leírás	Mértékegység	Becsült mennyiség	Anyagár (1 mennyiségi egységre, nettó Ft-ban)	Munkadíj (nettó Ft/ 1 mennyiségi egység)	Összesen nettó Ft ((F + G) * súlyszám) 1 mennyiségi egységre	Súlyszám
1. Gyepfelületek								
1.1	Sport fűmag-keverék beszerzése és szállítása	Szárazságtűrő sport fűmag-keverék beszerzése és szállítása a megrendelésben megadott ferencvárosi helyszínre. A fűmag-keveréknek szennyeződé-s, kár- és kórokozómentesnek szükséges lennie.	kg	20	1 900,0 Ft	300,0 Ft	22 000,0 Ft	10
1.2	Gyepmagvetés első kaszálással	6-8 dkg/m^2 szárazságtűrő sport fűmag-keverék beszerzésével és felhasználásával. A fűmagot megfelelő talajelőkészítést, rotálást, planírozást követően kerti földkeverékbe keverve kell kijuttatni és hengerezni. A csapadékmentes időben a talajt öntözéssel nedvesen kell tartani. A munka a vetést követő első kaszáláskor zárul, melyet a vállalkozó végez el. Első kaszáláskor a szükséges felülvetést el kell végezni. Vízvételi lehetőséget a Megrendelő biztosít. A területnek átadáskor szennyeződés-, kár- és kórokozómentesnek szükséges lennie.	m^2	1 000	450,0 Ft	350,0 Ft	16 000,0 Ft	20
1.3	Gyepfelújítás	Kikopott gyep vagy pázsitfelület fellazítása kézi eszközzel vagy géppel 3-5 dkg/m^2 Vállalkozó által beszerzett fűmag felhasználásával. A fűmag keveréket kerti földdel együtt kell kijuttatni és hengerezni. A telepítést követő beöntözésről gondoskodni kell. A munka a felújítást követő első kaszáláskor zárul, melyet a vállalkozó végez el. Vízvételi lehetőséget a Megrendelő biztosít.	m^2	1 700	390,0 Ft	350,0 Ft	22 200,0 Ft	30
1.4	Gyepszellőztetés géppel, esetleges zöldhulladék gyűjtésével és szállításával	Csillaghengerrel vagy forgó késes hengerrel kell megvalósulnia. Az esetlegesen kijött gyomok és elszáradt gyepmaradvány összegyűjtését el kell végezni, az összegyűjtött zöldhulladékot elszállítani.	m^2	500	12,0 Ft	78,0 Ft	450,0 Ft	5
1.5	Kaszálás a József Attila lakótelep egyes részein	Gyepfelületek fenntartó kaszálása 6-7 centiméter vágási magassággal, aszályos időben legalább 10 centiméter vágási magassággal.	m^2	40 000	2,0 Ft	11,0 Ft	130,0 Ft	10
1.6	Lombseprés zöldhulladék elszállításával együtt a József Attila lakótelep egyes részein	A gyep, cserjealj, sövény és burkolt felületekről (járdák, sportpályák, játszótéri burkolatok) a lombot el kell takarítani. Ezzel egy időben az esetleges egyéb szennyeződésektől, szeméttől is meg kell tisztítani a területet és a mellette lévő burkolat felületét is. Az összegyűjtött lombot és hulladékot 48 órán belül el kell szállítani a területről.	m^2	100 000	28,0 Ft	58,0 Ft	2 150,0 Ft	25
						Mindösszesen:	**62 930,0 Ft**	

* A Felolvasólapon kérjük a H10 cellában sárgával jelölt Mindösszesen ajánlati árat feltüntetni, amely képzett érték, és az F és G oszlop egységárainak összegét tartalmazzák felszorozva az I oszlop adott sorában Ajánlatkérő által meghatározott súlyszámmal. Az eseti megrendelések és az elszámolás az adott munkafeladatra meghatározott F és G oszlopban szereplő egységárak szerint történnek. A súlyszám kizárólag a közbeszerzési eljárás értékelése során kerül alkalmazásra, és Ajánlatkérőnek az ajánlati árak közti fontossági szempontját tükrözi.

A táblázatba a kék színnel jelölt cellák kitöltése szükséges, 1 mennyiségi egységre vonatkozóan, amely után a táblázat automatikusan számol. Ezért a táblázatban a kék cellák kitöltésén túl semmiféle további módosítás pl. sorok törlése, vagy beillesztése, képlezetés megváltoztatása nem lehetséges! A táblázat valamennyi kék színnel jelölt cellájába ajánlatot szükséges adni! A megajánlott ár "0" érték nem lehet, kivéve, ha az adott sor esetében anyagdíj nem értelmezhető. A megajánlott ár negatív érték nem lehet.

Újvilág-Kert Kertészeti és Szolgáltató Kft. 2721 Újvilágtelep, Fő út 8. Adószám: 27640087-2-13

Kelt: Budapest, 2026.08.14.

.....

Balázs Nóra ügyvezető Újvilág-Kert Kertészeti és Szolgáltató Kft.

1. sz. melléklet:

Egységár táblázatok

2. számú melléklet

Az alkalmasság igazolására megjelölt szakember adatai

Szakember neve: Balázs Nóra
születési idő: 1993.05.26
munkáltató: Újvilág-Kert Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 2711 Tápiószentmárton, Fő Út 8.
jogviszony: Munkaviszony
alkalmassági feltétel: M2. 1 fő, közép- vagy felsőfokú szakirányú kertészeti végzettséggel és legalább 24 hónap gyakorlattal rendelkező szakember

3. számú melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Budapest Főváros IX: Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényszigetek és zöldterületek, egyéb parki elemek gondozási feladatainak elvégzése vállalkozási keretszerződés" (EKR rövidített elnevezés: „Növényszigetek és zöldterületek gondozása") tárgyú közbeszerzési eljárás

1. KÖZBESZERZÉSI RÉSZ – GYEPFELÜLETEK GONDOZÁSA

Az alábbi dokumentum a csatolt árjegyzék és az adott közbeszerzési rész munkafolyamataihoz tartozó műszaki leírásokat tartalmazza, egységes szerkezetben összefoglalva.

Általános előírások és követelmények
A zöldhulladékot minden esetben a FESZOFE Nonprofit Kft. Szabadkai úti telephelyére kell szállítani.

A zöldhulladék mérése a Megrendelő Gubacsi út 89. sz. alatti telephelyén lévő hídmérlegen történik, majd annak beszállítása szükséges a Szabadkai út melléktermék-tárolóba. Felületmeghatározás a Budapest Közút KAPU programja szerint történik, parkok esetén a zöldfelület meghatározásakor a burkolt felületek levonásra kerülnek (pl.: focipályák, játszóterek). Szükség esetén a felület mérete helyszíni felméréssel kerül pontosításra.

A munkaterület takarítását naponta szükséges elvégezni akkor is, ha a munka aznap még nem készül el.

A munkavégzés során okozott károk helyreállításáért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik. A közlekedés- és munkabiztonsági előírások betartása minden esetben kötelező és a Vállalkozó feladata és felelőssége. A munkavégzés során a lakosság és a parkhasználók, gépkocsik biztonságát a Vállalkozó köteles biztosítani. Szükség esetén a munkaterület körbekerítése kötelező. A munkafolyamatokról fotódokumentáció készítése szükséges, melyet Vállalkozó legalább két évig megőrizni köteles.

A keretszerződés jellegére tekintettel Megrendelő az árazó táblázatban megadott tervezett, és kizárólag csak becsült mennyiségeket megrendelni nem köteles, Megrendelő kizárólag a keretösszeg 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget. Ezen belül Megrendelő a felmerülő szolgáltatási igényei szerint eseti megrendelést küld a Vállalkozó részére a Keretszerződés

futamideje alatt, amelyben pontosan megjelöli a munkavégzés helyét, mennyiségét és pontos tartalmát, a teljesítés határidejét, és azt, hogy a megrendelés alapján Megrendelő mekkora összegű számlát lesz jogosult az ajánlatában adott egységárak alapulvételével kiállítani a sikeres átadás-átvételt követően.

A munkát kizárólag: e-mailben küldött megrendelés, megrendelési szám, helyszín és mennyiség alapján lehet megkezdeni. Az írásos megrendelés nélküli teljesítés a Megrendelő részéről nem minősül elfogadott teljesítésnek és nem alapoz meg díjigényt. A teljesítés kizárólag: megrendelés, készre jelentés és ellenőrzés alapján igazolható. Hosszabb, több napot igénybe vevő munkafolyamat esetében munkavégzés előtt annak ütemezését Megrendelő felé kötelező elküldeni.

A Megrendelő a teljesítés igazolásának feltételeként fényképes dokumentáció benyújtását kérheti. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett hulladékot, zöldhulladékot, csomagolóanyagot és egyéb szennyeződést a munkaterületről eltávolítani.
A Megrendelő jogosult a munkavégzés során és azt követően a teljesítés minőségét ellenőrizni, és a műszaki tartalomnak nem megfelelő teljesítés esetén a munka újbóli elvégzését kérni a Vállalkozó költségére.

1. Gyepfelületek

1.1. Sport fűmag keverék beszerzése és szállítása

Szárazságtűrő sport fűmag keverék beszerzése és szállítása a megrendelésben megadott ferencvárosi helyszínre. A fűmag-keveréknek szennyeződés, kár- és kórokozómentesnek szükséges lennie.

1.2. Gyepmagvetés első kaszálással

6-8 dkg/m² szárazságtűrő sport fűmag-keverék beszerzésével és felhasználásával. A fűmagot megfelelő talajelőkészítést, rotálást, planírozást követően kerti földkeverékbe keverve kell kijuttatni és hengerezni. Csapadékmentes időben Vállalkozónak a talajt öntözéssel nedvesen kell tartania. A munka a vetést követő első kaszáláskor zárul, melyet a Vállalkozó végez el. Első kaszáláskor a szükséges felülvetést el kell végezni. Vízvételi lehetőséget minden esetben a Megrendelő saját költségén biztosít. A területnek átadáskor szennyeződés-, kár- és kórokozómentesnek szükséges lennie.

1.3 Gyepfelújítás

Kikopott gyep vagy pázsitfelület fellazítása kézi eszközzel vagy géppel 3-5 dkg/m² Vállalkozó által beszerzett fűmag felhasználásával. A fűmag keveréket kerti földdel együtt kell kijuttatni és hengerezni. A telepítést követő beöntözésről gondoskodni kell. Csapadékmentes időben Vállalkozónak a talajt öntözéssel nedvesen kell tartania. A munka

a felújítást követő első kaszáláskor zárul, melyet a Vállalkozó végez el. Vízvételi lehetőséget minden esetben a Megrendelő saját költségén biztosít.

1.4. Gyepszellőztetés géppel, esetleges zöldhulladék gyűjtésével és szállításával

Csillaghengerrel vagy forgó késes hengerrel kell megvalósulnia. Az esetlegesen kijött gyomok és elszáradt gyepmaradvány összegyűjtését el kell végezni, az összegyűjtött zöldhulladékot elszállítani.

1.5. Kaszálás a József Attila-lakótelep egyes részein

Gyepfelületek fenntartó kaszálása 6-7 centiméter vágási magassággal, aszályos időben legalább 10 centiméter vágási magassággal. Az esetlegesen kialakult vadvirággal telített felületet minden esetben vágatlanul szükséges hagyni!

A kaszálás során burkolatra, járófelületre, vagy játszóeszközökre került nyesedéket a munkavégzés napján el kell távolítani.

1.6. Lombseprés zöldhulladék elszállításával együtt a József Attila-lakótelep egyes részein

A gyep, cserjealj, sövény és burkolt felületekről (járdák, sportpályák, játszótéri burkolatok) a lombot el kell takarítani. Ezzel egy időben az esetleges egyéb szennyeződésektől, szeméttől is meg kell tisztítani a területet és a mellette lévő burkolat felületét is. Az összegyűjtött lombot és hulladékot 48 órán belül el kell szállítani a területről a Megrendelő zöldhulladék gyűjtő telephelyére.

Melléklet: - árazó táblázat

4/a sz. melléklet

Nyilatkozat a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozókról

Alulírott Balázs Nóra, mint az Újvilág-Kert Kft. képviseletére jogosult felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő **FESZOFE Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft,** mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényszigetek és zöldterületek, egyéb parki elemek gondozási feladatainak elvégzése vállalkozási keretszerződés**" (EKR001506482026), tárgyában indított 1. közbeszerzési részében – Gyepfelületek gondozása közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő Adásvétellel vegyes Vállalkozási szerződés teljesítésébe *(a megfelelő részt kérjük aláhúzással jelölni)*:

- nem von be alvállalkozót;
- az alábbi alvállalkozókat vonja be:

Név	
Székhely	
Telefonszám	
Képviselő neve	
Adószám	
Munkanem	
A gazdasági szereplő mikro-, kis- vagy középvállalkozás?	
Teljesítés várható %-os aránya	
Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke	
Alvállalkozóval kötött szerződés dátuma	
Alvállalkozási szerződés elnevezése	

Nyilatkozom, hogy a fenti alvállalkozó(k) (illetve kapacitásnyújtó szervezetek) nem áll(nak) a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt, Budapest, 2026. október 29

Újvilág-Kert Kertészeti
és Szolgáltató Kft.
2711 Tápiószentmárton, Fő út 8.
Adószám: 32640887-2-13

.....
Balázs Nóra

Újvilág-Kert Kft.

4/b sz. melléklet

Nyilatkozat a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt kapacitást nyújtó alvállalkozókról

Alulírott Balázs Nóra, mint az Újvilág-Kert Kft. képviseletére jogosult felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő a **FESZOFE Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft,** mint Ajánlatkérő által a **„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényszigetek és zöldterületek, egyéb parki elemek gondozási feladatainak elvégzése vállalkozási keretszerződés"** (EKR001506482026), tárgyában indított 1. közbeszerzési részében – Gyepfelületek gondozása közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő/megkötött vállalkozási szerződés teljesítésébe *(a megfelelő részt kérjük aláhúzással jelölni)*:

- nem von be kapacitást nyújtó alvállalkozót;
- az alábbi kapacitást nyújtó alvállalkozó(ka)t vonja be[2]:

Név	
Székhely	
Telefonszám	
Képviselő	
Adószám	
A gazdasági szereplő mikro-, kis- vagy középvállalkozás?	
Munkanem	
Az alkalmassági követelmény megjelölése	
Teljesítés várható %-os aránya	

[2] Kbt. 138. § (2) Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt Megrendelő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke	
Alvállalkozóval kötött szerződés dátuma	
Alvállalkozóval kötött szerződés elnevezése	

Nyilatkozom, hogy a nevezett kapacitást nyújtó alvállalkozó(k) nem áll(nak) a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt, Budapest, 2026. október 29

Újvilág-Kert Kertészeti és Szolgáltató Kft.
2711 Tápiószentmárton, Fő út 8.
Adószám: 32640887-2-13

.....
Balázs Nóra
Újvilág-Kert Kft.

5. sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott ....., mint a ..... (székhely: ....., adószám: .....) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [***a megfelelő aláhúzandó***]

a) központi költségvetési szerv,
b) helyi önkormányzati költségvetési szerv,
c) köztestület,
d) helyi önkormányzat,
e) nemzetiségi önkormányzat,
f) társulás,
g) egyházi jogi személy,
h) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... [*önkormányzat megnevezése*] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
i) külföldi helyhatóság,
j) külföldi állami szerv,
k) külföldi helyhatósági szerv,
l) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [*az állam megnevezése*] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

II./1. Alulírott **Balázs Nóra**, mint az Újvilág-Kert Kft. (székhely: 2711Tápiószentmárton, Fő út 8., adószám: 32640887-2-13) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a II./2. pontban nyilatkozom, és
ab) ***[a megfelelő aláhúzandó]***,
• az Európai Unió tagállamában,
• az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

• a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
• olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: ..... [***ország megnevezése***] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a II./3. pontban nyilatkozom és
ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa), ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II./4. pontban nyilatkozom.

II./2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról
Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b) d), e) vagy g) alpontja* alpontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Tényleges tulajdonos neve	Születési hely és idő	Anyja neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke %-ban
Balázs Nóra	Budapest, 1993.05.26	Ferenczy Judit Katalin	100 %

II./3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:
Amennyiben a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

II./4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II./4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Adóilletősége	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke %-ban

II./4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

II./4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a II./4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Tudomásul veszem, hogy a **FESZOFE Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések

elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, arról haladéktalanul tájékoztatom az Ajánlatkérőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A jelen nyilatkozatban fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt, Budapest, 2026. október 29

Újvilág-Kert Kertészeti
és Szolgáltató Kft.
2711 Tápiószentmárton, Fő út 8.
Adószám: 32640887-2-13

.....

Balázs Nóra

Újvilág-Kert Kft.